

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/12 проводимого в форме очно-заочного голосования №Т 30/12-03.03.22

г. Ставрополь

«03» марта 2022 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников, собственник квартиры № 53 Овчинников А.Н.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проводилось «07» февраля 2022 года в 18 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/12 (во дворе дома).

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/7, офис ООО «УК «Новороссийская», в будние дни с 08 час.00 мин. до 18 час. 00 мин. Последний день приема заполненных решений – «02» марта 2022 года до 18 час. 00 мин.

Подсчет голосов осуществлялся счетной комиссией в офисе ООО «УК «Новороссийская», расположенному по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского 25/7 – «03» марта 2022 г. в 09-00.

Номера квартир, по которым решения признаны недействительными кв. № _____. Количество голосов по недействительным решениям _____ кв.м., что составляет _____ % голосов.

В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Общая площадь, принадлежащих собственникам жилых/нежилых помещений в доме 6109,3 кв.м., принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет 3192,8 кв. м., что составляет 52,26 % от общего числа голосов. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных, на повестку дня вопросов ~~имеется/не~~ ~~имеется~~, собрание ~~правомерно/неправомерно~~.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать Председателя собрания Овчинникова А.Н. кв.53, Секретаря собрания Русина Д.А. кв. 7, наделить их полномочиями по подсчету голосов
2. Расторжение договора управления МКД №30/12 по ул. Тухачевского с ООО «УК «Комфорт Сервис», ИНН 2635110419.
3. Выбор способа управления - управляющая компания.
4. Выбор управляющей организации для управления МКД №30/12 по ул. Тухачевского ООО «УК «Новороссийская», ИНН 2635250751
5. Утверждение условий договора и заключение договора управления МКД в управляющей организацией ООО «УК «Новороссийская», ИНН 2635250751
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД.
7. Утверждение размера платы на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/12 в размере 28 руб. 83 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Размер оплаты за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается на один год, по истечении которого может быть изменен в одностороннем порядке по следующим основаниям и в пределах: изменения уровня инфляции, изменения уровня цен за коммунальные услуги, рассчитываемых на основаниях совокупности указанных показателей, изменении налогового законодательства, услуг сторонних организаций обязательных при расчете размера платы на содержание и обслуживание общего имущества собственников.
9. Определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет аккумулируемых средств «резервного фонда на непредвиденные работы» включенной в состав размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома

10. В случае отсутствия/нехватки денежных средств в «резервном фонде на непредвиденные работы» и определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера – путем одобрения целевого сбора в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенных работ

11. Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Новороссийская», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/7, пом.7

12. Определение способа информирования собственников о проведениях общих собраний, их результатах и местах размещения информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения объявлений на информационных досках размещенных в холлах первых этажей многоквартирного дома

По первому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Выбрать Председателя собрания Овчинникова А.Н. кв.53, Секретаря собрания Русина Д.А. кв. 7, наделить их полномочиями по подсчету голосов

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
2.362,60	м ²	268,90	м ²	561,30	м ²
74,00	%	8,42	%	17,58	%

*В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение **принято**/непринято.*

Решили: выбрать Председателем собрания Овчинникова А.Н. кв.53, Секретарем собрания Русина Д.А. кв. 7, наделить их полномочиями по подсчету голосов

По второму вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Расторгнуть договор управления МКД №30/12 по ул. Тухачевского с ООО «УК «Комфорт Сервис», ИНН 2635110419.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
2.362,60	м ²	357,60	м ²	472,60	м ²
74,00	%	11,20	%	14,80	%

*В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение **принято**/непринято.*

Решили: Расторгнуть договор управления МКД №30/12 по ул. Тухачевского с ООО «УК «Комфорт Сервис», ИНН 2635110419.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: выбрать способ управления – управляющая компания

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
2362,60	м ²	357,60	м ²	472,60	м ²
74,00	%	11,20	%	14,80	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято/ не принято.

Решили: выбрать способ управления – управляющая компания

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Выбрать управляющую организацию для управления МКД №30/12 по ул. Тухачевского ООО «УК «Новороссийская», ИНН 2635250751

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
2362,60	м ²	357,60	м ²	472,60	м ²
74,00	%	11,20	%	14,80	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято/ не принято.

Решили: выбрать управляющую организацию для управления МКД № 30/12 по ул. Тухачевского ООО «УК «Новороссийская», ИНН 2635250751

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Утвердить условия договора и заключить договор управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Новороссийская», ИНН 2635250751

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
2362,60	м ²	304,60	м ²	525,60	м ²
74,00	%	9,54	%	16,46	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято/ не принято.

Решили: утвердить условия договора и заключить договор управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Новороссийская», ИНН 2635250751

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
2398,30	м ²	304,60	м ²	489,90	м ²
75,12	%	9,54	%	15,34	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение **принято/** **непринято.**

Решили: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Утвердить размер платы на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/12 в размере 28 руб. 83 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
2362,60	м ²	304,60	м ²	525,60	м ²
74,00	%	9,54	%	16,46	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение **принято/** **непринято.**

Решили: утвердить размер платы на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/12 в размере 28 руб. 83 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Размер оплаты за содержание общего имущества в многоквартирном доме установить на один год, по истечении которого может быть изменен в одностороннем порядке по следующим основаниям и в пределах: изменения уровня инфляции, изменения уровня цен за коммунальные услуги, рассчитываемых на основаниях совокупности указанных показателей, изменении налогового законодательства, услуг сторонних организаций обязательных при расчете тарифа на содержание и обслуживание.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
2362,60	м ²	357,60	м ²	472,60	м ²
74,00	%	11,20	%	14,80	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято/непринято.

Решили: размер оплаты за содержание общего имущества в многоквартирном доме установить на один год, по истечении которого может быть изменен в одностороннем порядке по следующим основаниям и в пределах: изменения уровня инфляции, изменения уровня цен за коммунальные услуги, рассчитываемых на основаниях совокупности указанных показателей, изменении налогового законодательства, услуг сторонних организаций обязательных при расчете тарифа на содержание и обслуживание.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет аккумулируемых средств «резервного фонда на непредвиденные работы» включенной в состав размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
2362,60	м ²	393,30	м ²	436,90	м ²
74,00	%	12,32	%	13,68	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято/непринято.

Решили: определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет аккумулируемых средств «резервного фонда на непредвиденные работы» включенной в состав размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: В случае отсутствия/нехватки денежных средств в «резервном фонде на непредвиденные работы» и определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера – путем одобрения целевого сбора в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенных работ

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
2211,80	м ²	544,10	м ²	436,90	м ²
69,27	%	17,04	%	13,69	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято/непринято.

Решили: в случае отсутствия/нехватки денежных средств в «резервном фонде на непредвиденные работы» и определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера – путем одобрения целевого сбора в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенных работ

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Новороссийская», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/7, пом.7

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
2398,30	м ²	357,60	м ²	436,90	м ²
75,12	%	11,20	%	13,68	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято/непринято.

Решили: определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Новороссийская», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/7, пом.7

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Определить способ информирования собственников о проведениях общих собраний, их результатах и местах размещения информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения объявлений на информационных досках размещенных в холлах первых этажей многоквартирного дома

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
2451,30	м ²	268,90	м ²	472,60	м ²
76,78	%	8,42	%	14,80	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято/непринято.

Решили: определить способ информирования собственников о проведениях общих собраний, их результатах и местах размещения информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения объявлений, на информационных досках, размещенных в холлах первых этажей многоквартирного дома.

Приложения к Протоколу общего собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/12, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/12 в форме очно-заочного голосования на 2 листе.

Приложение №2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/12 на 3 листах

Приложение №3. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования на 2 листах.

Приложение №4. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/12, на общем собрании 07.02.2022 г. (18-00 очная часть) на 1 листе.

Приложение №5. Решения собственников помещений, принятые по вопросам повестки дня на 72 листах.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

